

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 036

Código Nacional

Hoja 1 PR 023

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 3 9 51	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 9 51	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	023
3.11. CHIP	AAA0030NLTD	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	490,5
Frente (ml)	9,3	Área ocupada (m2)	434,9
Fondo (ml)	47,2	Área libre (m2)	55,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		2
Uso por piso	Industrial	Industrial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 3 22	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00004310
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	963725000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recordos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106036023	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036	
		Código Nacional				Hoja 2		PR	023		
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES						
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	No documentado							
12.3. Momento histórico	No documentado		12.4. Periodo histórico	Colonial							
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	Republicano							
12.9. Influencia	Ecléctico		12.10. Uso original	Residencial							
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual											
Observaciones		Ocupación no documentada									
		PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Our bag ltda			Pedro Arévalo							
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía							
13.3. Número documento	8600370372			79390324							
13.4. Dirección	KR 4 9 46			KR 3 9 51							
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.							
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá							
13.7. Teléfono	(571)2823155			2823155							
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado							
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA						
<p>Inmueble de un piso en la parte frontal y de dos pisos en la parte posterior, paramentado en un predio medianero en pendiente con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 9.30 m y fondo de 47.2 m, logrando una proporción de 1 a 5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central, patio lateral y solar, en los que actualmente funciona una fábrica de artículos de cuero. Se ingresa a través de un zaguán lateral que conduce a los diferentes patios, en torno a los cuales están dispuestas varias oficinas, una cafetería y dos cuartos de suministros; el volumen posterior es de 2 pisos debido a la pendiente de la topografía. La fachada se paramenta y consta de un nivel con remate de alero de caja con entablado en madera, tiene un vano de acceso con portada en mampostería por el costado norte y 2 vanos de ventana de caja por el costado sur. El sistema estructural es de muros de carga en adobe con revestimiento de pañete y pintura, entresijos en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura en madera, al igual que las escaleras. Los pisos presentan un recubrimiento en cemento, piedra y tablón de gres en primer piso; de madera en el segundo piso. Las carpinterías son todas en madera y las de ventana en fachada presentan un enrejado de hierro tipo caja.</p>					<p>Inmueble construido durante el período de Colonial con modificaciones que permiten filiarlo al período Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso industrial. Es propiedad de Our Bag Ltda. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En las aerofotografías históricas, no se reconocen modificaciones que alteren significativamente la tipología o la configuración de las cubiertas, ni se evidencian intervenciones en la fachada, pero al interior del inmueble, algunos muros fueron reemplazados y el espacio de la sala fue subdividido. Conforman una unidad funcional con el predio 024, donde funciona una fábrica de artículos de cuero. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>						
15. OBSERVACIONES					Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble						
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					17. RESEÑA HISTÓRICA						
							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2
							Fecha: 2018				
							Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003106036023		de 5
							Fecha: 2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

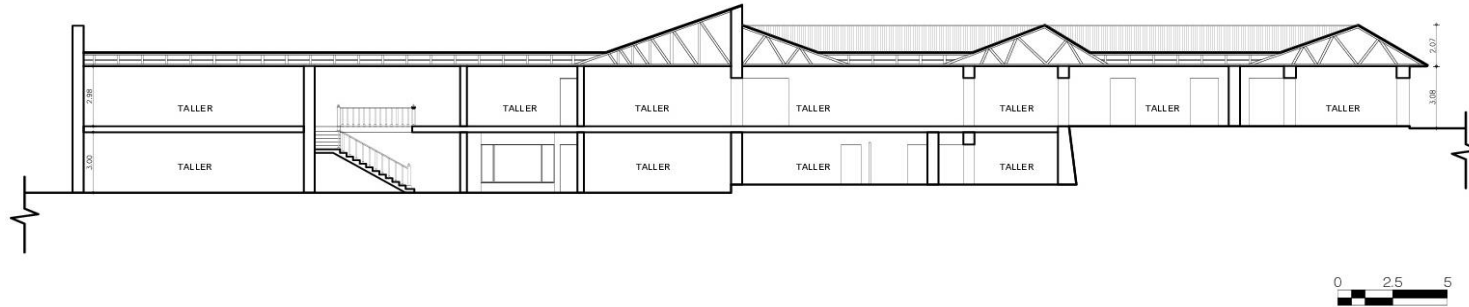
Fecha: 2018

Código de identificación

003106036023

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido durante el período Colonial de acuerdo con técnicas tradicionales. Es de fácil lectura en su tipología original a pesar de sus modificaciones, es una de las pocas edificaciones representativas de este período en el sector. Conserva muchos de sus elementos originales, aunque se evidencian cambios en algunos de los acabados y especialmente en la distribución espacial, debido al reemplazo de algunos muros y subdivisión de espacios.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativa del período Colonial y de la consolidación urbana de la época. Conserva su lenguaje original de la fachada con carpinterías en madera y con las posibilidades técnicas de este período, de la cual conserva su cubierta en teja de barro y la materialidad original de sus muros exteriores. En la fachada, resalta el diseño de la portada en mampostería y las ventanas de caja con carpinterías en madera y hierro.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y representa la imagen de la ciudad conformada durante el período Colonial, pero adaptada a las tendencias estilísticas de las primeras décadas del siglo XX. En ella es importante destacar el valor de las técnicas tradicionales de construcción y los materiales autóctonos, aplicados a la arquitectura doméstica del sector.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036023	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036023	de 5
	Fecha:	2017		